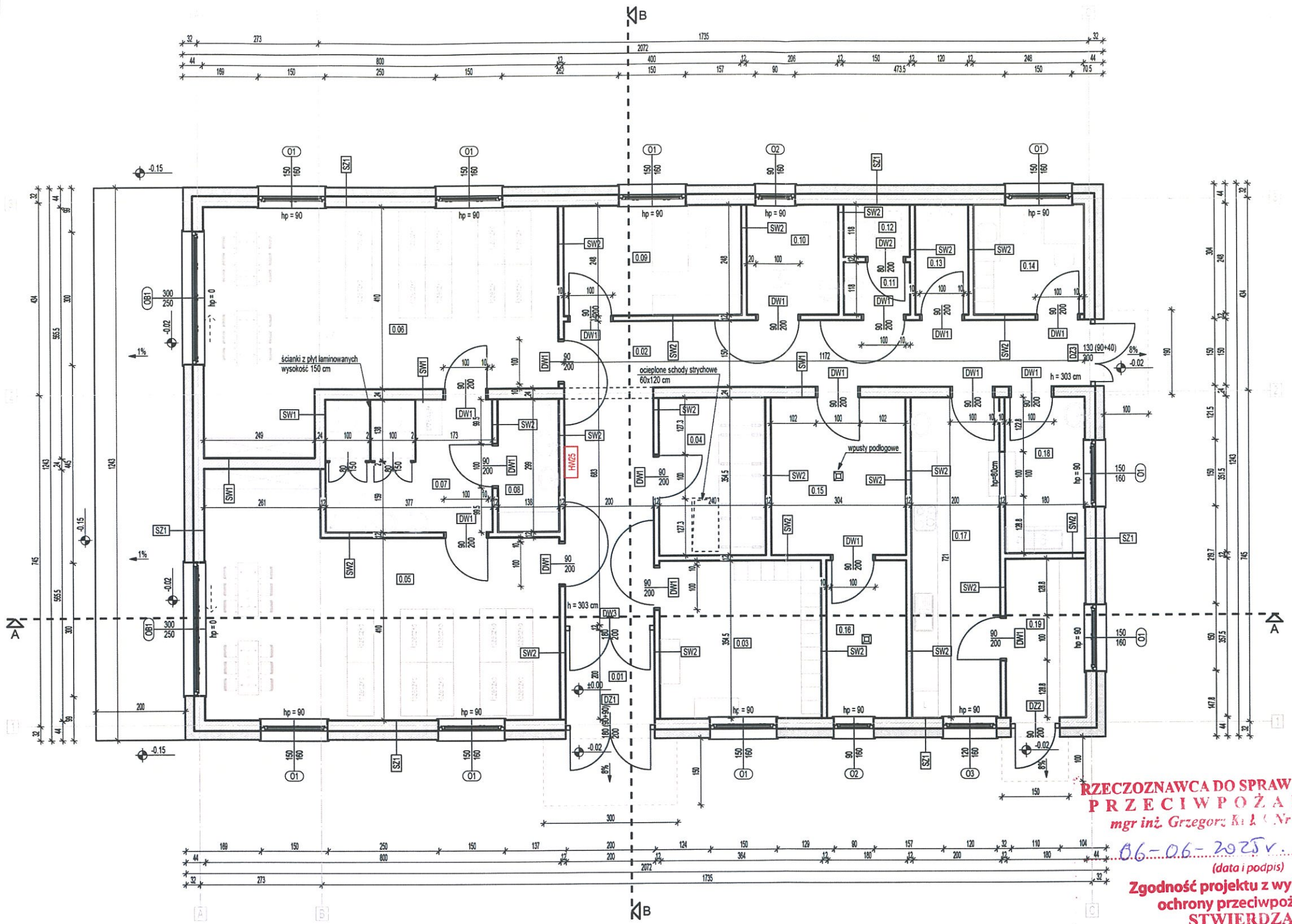

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU				
NR	POM.	POSADZKA	POW. UŻYTK.	POW. POSADZ.
0.01	wiatrołap	gres	4,00 m²	4,00 m²
0.02	korytarz	gres	28,24 m²	28,24 m²
0.03	szatnia	gres	12,90 m²	12,90 m²
0.04	wózkownia	gres	8,50 m²	8,50 m²
0.05	sala	panele	36,85 m²	36,85 m²
0.06	sala	panele	36,67 m²	36,67 m²
0.07	łazienka	gres	11,27 m²	11,27 m²
0.08	pom. nocników	gres	4,12 m²	4,12 m²
0.09	gabinet	gres	9,92 m²	9,92 m²
0.10	wc dla os. niep.	gres	5,10 m²	5,10 m²
0.11	umywalnia	gres	1,77 m²	1,77 m²
0.12	wc	gres	1,77 m²	1,77 m²
0.13	pom. gosp.	gres	2,97 m²	2,97 m²
0.14	zaplecze socjalne	gres	6,15 m²	6,15 m²
0.15	pom. tech. 1	gres	10,77 m²	10,77 m²
0.16	pom. tech. 2	gres	6,38 m²	6,38 m²
0.17	przyg. posiłków	gres	14,42 m²	14,42 m²
0.18	zmywalnia	gres	6,32 m²	6,32 m²
0.19	odbiór posiłków	gres	6,43 m²	6,43 m²
SUMA			214,55 m²	214,55 m²

STAN ZEROWY

1. Zaprojektowano opaskę wokół budynku szerokości oraz głębokości 50 cm, z wypełnieniem z żwiru frakcji 32/63 mm, ograniczona betonowym obrzeżem.
2. Do wysokości 30 cm ponad terenem oraz pod terenem, budynek ocieplić polistyrenem ekstrudowanym.
3. Należy połączyć hydroizolację pionową z poziomą. W przyziemiu hydroizolację prowadzić od spodu płyty fundamentowej, do wysokości 30 cm ponad terenem.
4. Pod płytą fundamentową zaprojektowano beton podkładowy grubości 10 cm.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

1. Należy stosować tynki oraz farby o wysokiej paro przepuszczalności.
2. Wszystkie zewnętrzne elementy metalowe i drewniane zabezpieczyć powłoką antykorozyjną.
3. Do wysokości 30 cm ponad terenem ściany ocieplić polistyrenem ekstrudowanym.
4. Kolorystykę elementów obiektu, należy uzgodnić z projektantem na etapie realizacji inwestycji.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

1. Ściany zewnętrzne na kondygnacji poddasza nieużytkowego, należy ocieplić wełną o gr. 5 cm, od strony poddasza, od posadzki, do wysokości 1 metra.
2. Należy wykonać ocieplone schody strychowe.

DACH:

1. Wszystkie zewnętrzne elementy metalowe i drewniane zabezpieczyć powłoką antykorozyjną.
2. Zaprojektowano rynny Ø150 (spadek ok 0,5%) oraz rury spustowe Ø100.
3. Ławy kominiarskie, stopnie kominiarskie i płotki przeciwśniegowe wg projektu.
4. Deska czołowa drewniana zabezpieczona blachą metalową.
5. Zadaszenia nad wejściami wykonać wg technologii wybranego producenta.

KOMINY I WENTYLACJA

1. Wyrzutnia powietrz minimum 30 cm w pionie oraz 100 cm w poziomie od połaci dachowej.
2. Czerpnia powietrza min 200 cm od poziomu terenu.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

1. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wyposażyć w otwory wentylacyjne.
2. Wymiary otworów drzwiowych podano w świetle przejścia.
3. Wymiary otworów okiennych, witryn i fasad podano w świetle muru.
4. W skrzydłach nieotwieranych okien i witryn stosować szkła o podwyższonej wytrzymałości.
5. Wartość współczynnika przenikania ciepła (U) dla stolarki okiennej nie może być większa niż 0,9 W/(m²*K).
6. Stolarkę okienną wykonać z PVC, drewna lub z aluminium.
7. Wartość współczynnika przenikania ciepła (U) dla stolarki drzwiowej nie może być większa niż 1,3 W/(m²*K).
8. Stolarkę drzwiową wykonać jako aluminiową.
9. Przed dokonaniem zamówienia stolarki należy wykonać dokładne pomiary w stanie istniejącym.
10. Wszystkie drzwi zewnętrzne oraz okna balkonowe montować na termoizolacyjnych dystansowych profilach podprogowych, grubości warstw posadzkowych.
11. Schemat otwierania stolarki wg rysuków elewacji.

WYKOŃCZENIE ORAZ WYPOSAŻENIE:

1. Ścianki oraz drzwi oddzielające toalety dzieci wykonać z płyt laminowanych wysokości 150 cm wg technologi wybranego producenta.
2. Podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy wykonać ta, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach. Ściany do wysokości co najmniej 2 m należy pokryć materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
3. Wyposażenie żłobka musi posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty.

Wszystkie rysunki (projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz technicznego) należy rozpatrywać łącznie. W przypadku wystąpienie rozbieżności projektowych, wiążące są branże, przez które dane elementy zostały zaprojektowane.
W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych, należy skontaktować się z projektantem.
Szczegóły wykonania elementów konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych oraz instalacje elektrycznych wg projektu technicznego.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / ~~z zastrzeżeniami~~
.....
.....
.....
Data 05.06.25r. podpis .....
Lp. opinii 20/25

mgr inż. Elżbieta Konieczna
Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnienia 1-BO/06
w zakresie budownictwa ogólnego
58-314 Wałbrzych, ul. Palisadowa 25/12
kom. 0506 067 362

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Grzegorz K[illegible] Nr upr. 466/2004
06-06-2025 r.
(data i podpis)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej STWIERDZAM
bez uwag
~~z uwagami~~

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
tel. 501 292 469
ul. Wysockiego 28 p.23 58-304 Wałbrzych

Projektant br. architektoniczna:	mgr inż. arch. Kornel Czajkowski	94/DSOKK/2021		data: 15.04.2025 r.
Sprawdzający br. architektoniczna:	mgr inż. arch. Paweł Młynarz	27/WPOKK/2017		Studium: PAB
Temat:	Budowa żłobka publicznego w Szczytnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną			
Inwestor:	Gmina Szczytna, ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna			Skala: 1:100
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU			Nr rysunku: A_210